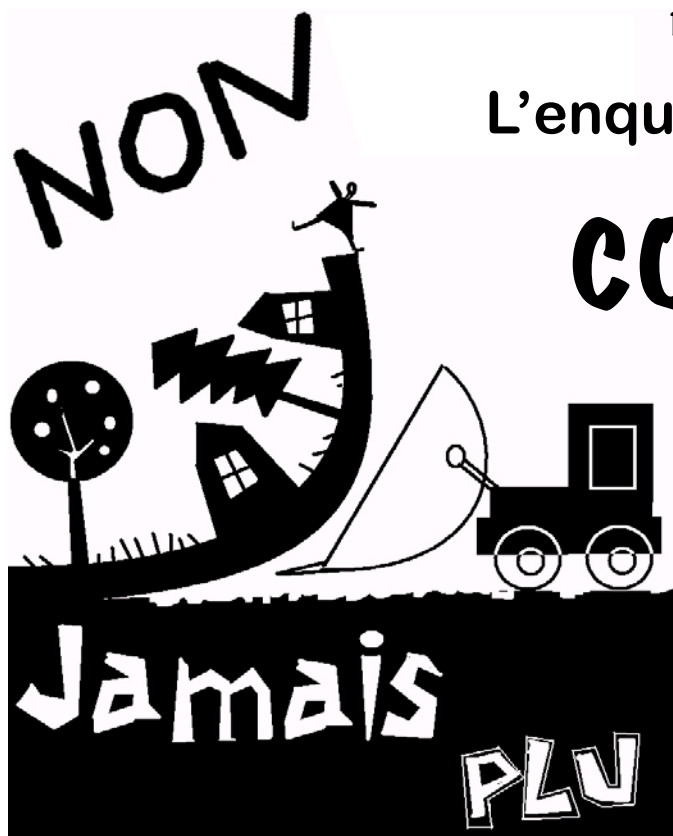


L'enquête publique est ouverte :

CONTESTONS LE PLU !



Le projet de PLU vient d'entrer dans sa phase finale de concertation : l'**enquête publique**, avant son adoption définitive et son entrée en vigueur prévue pour le premier trimestre 2006. Cette enquête, qui a démarré le **lundi 7 novembre**, et **s'achèvera le 9 décembre**. **Tous les citoyens pourront consulter l'ensemble du dossier et consigner leurs observations** et propositions

sur un registre mis à la disposition du public, **tous les jours, aux heures d'ouverture de la mairie, y compris le samedi matin.**

Le Commissaire-Enquêteur recevra à la Mairie les personnes qui le souhaitent aux jours et heures suivants :

- Mardi 8 novembre 2005 : 9H00 à 12H00
- Mardi 15 novembre 2005 : 14H00 à 18H00
- Samedi 26 novembre 2005 : 9H00 à 12H00
- Mardi 29 novembre 2005 : 14H00 à 18H00
- Vendredi 9 décembre 2005 : 14H00 à 18H00

QUELS ENJEUX POUR NOTRE VILLE ?

Rien moins que les orientations d'urbanisme sur la ville de Vitry (et donc le quartier Coteau/Malassis) pour les 20 ans à venir.

Les 20 dernières années ont vu notre quartier (et notre association) résister au tout béton et au tout voiture. Avec en particulier la victoire contre le CD61 qui aurait défiguré notre quartier. Les événements nous ont donné raison. Aujourd'hui, tous en reviennent, à l'heure des embouteillages, de la pollution et du mal vivre dans tant de quartiers trop mal urbanisés.

Tous, ou presque tous. Car, malheureusement, le projet PLU Vitry préparé par la mairie garde trop des stigmates du passé. **Son but est toujours une augmentation importante des constructions à Vitry.** Et pour cela, il programme des immeubles à tout va, reliés par toujours plus de rues bétonnées, sans âme.



QUEL AVENIR POUR NOTRE QUARTIER COTEAU/MALASSIS DANS LE PLU ?

Du R+7 pour les riverains de la RN305, et du R+3 (Rez de Chaussée + 3 étages) pour les terrains libres du Coteau/Malassis, toujours accompagnés des mêmes projets technocratiques de nouvelles routes (comme le prolongement de la rue Beethoven, élargie à 17m, au travers du terrain des Cléveaux...).

Les aménagements pour bien vivre le quartier ? Rien de précis, la Mairie est surtout intéressée par les routes, et l'augmentation du nombre d'habitants.



200 logements de plus dans un premier temps, 200 encore dans un deuxième, sans parler de la revente prévue de terrains publics, ce qui nous fera **encore plusieurs centaines de constructions... et plus de 600 voitures supplémentaires.**

Le PLU prévoit d'augmenter encore **le COS** (Coefficient d'Occupation des Sols) à **0.8**. Alors qu'il a été par le passé, à 0.3, et à 0.5 aujourd'hui. Les promoteurs alléchés n'auront qu'à sauter sur l'occasion fournie par la Mairie pour densifier au maximum. On comprend qu'avec cet objectif, et alors qu'aucun transport en commun n'est prévu, la Mairie veuille créer de nouvelles routes et élargir les existantes, avec création de traversantes amenant un trafic parasite.

Notre quartier risque d'y perdre son âme, et ce qui fait qu'on n'y vit pas trop mal.

CE QUE NOUS VOULONS :

- Abandon du projet technocratique de la traversante Beethoven/Pergolèse, et arrêt de l'élargissement des voiries
- Limitation des constructions à R+2
- Limitation de la densité
- Pas de revente de terrains publics aux promoteurs
- Préservation des espaces verts sauvages, et respect des jardins familiaux existants
- Renforcement du réseau des sentes, pour une circulation piétonnière.

Nous appelons à poursuivre la mobilisation de tous les habitants du quartier :

- En rejoignant et soutenant les actions de l'association BVC ;
- **En se déplaçant** pour porter son avis citoyen sur le registre à la Mairie ;
- En faisant circuler l'information autour de vous.

Un tract distribué dans les boîtes aux lettres annonce la création d'une "Association de sauvegarde du quartier". Nous nous interrogeons sur la nécessité d'une autre association, et sur ses motivations ?

LES ACTIONS PRÉVUES :

- **Se déplacer à la Mairie** pour remplir le dossier d'**enquête publique** avec nos avis contre le PLU et nos motifs, **du 7 novembre au 9 décembre 2005.**
- Rencontrer le Commissaire Enquêteur pour expliquer notre refus.
- **Manifester ensemble le 26 novembre**, du Coteau à la Mairie !
RV angle rues Mozart/Noriets à 10H00 (pour 11H à la mairie)

Notre association vient d'acquérir, par ses propres fonds, la totalité du projet PLU, vous pouvez venir le consulter au calme, et en discuter avec nous.



ASSOCIATION BIEN VIVRE SUR LE COTEAU

12 rue Verdi 94400 VITRY/SEINE - bienvivresurlecoteau@yahoo.fr - <http://bvsc.free.fr>