



ALERTE AU BETON LE COTEAU EN DANGER !

La municipalité a présenté en séance publique un projet d'urbanisation du haut du coteau pour que la population en débattre. **ATTENTION**, il ne s'agit que d'un tout petit élément du futur pour nous endormir alors que d'autres projets destructeurs de notre environnement doivent être votés le 19 décembre en Conseil municipal !

Les décisions qui sont à l'ordre du jour de ce Conseil municipal :

- **l'élargissement de la rue Pergolèse** (entre les rues Offenbach et Génie),
- **le prolongement de la rue Beethoven** jusqu'aux Cléveaux,

L'agrandissement de Pergolèse et le prolongement de Beethoven visent à creuser une voie traversante de la Nationale 305 à la rue du Génie pour doubler (en sens inverse) la rue des Malassis. Ce projet doit être empêché car il signifie la déstructuration du quartier avec le décuplement de la circulation. Il va à l'encontre des promesses faites par la majorité à chaque assemblée de quartier.

Le coteau est menacé d'un tsunami automobile !

Le projet d'urbanisation autour de l'EHPAD a soulevé plusieurs critiques faites par la population présente : des espaces verts publics réduits, pas d'aire de jeux (terrain de sport), pas de services publics. Et surtout une densification trop forte sur un tel espace restreint (plus de 200 logements).

Il y a plus grave encore car ce projet n'est que l'un des 4 à 5 projets en cours sur l'ensemble du Coteau :

- les terrains disponibles sur la pente (entre la rue Berlioz et la rue des Blanches) sont encore plus grands que ceux du projet proposé et peuvent accueillir des logements encore plus nombreux,
- le coefficient d'occupation des sols de 2,25 autour des Cléveaux et de la rue Pergolèse permet la construction d'ensembles de logements très importants (plusieurs centaines).

Ce sont ainsi plusieurs centaines de logements collectifs qui sont prévus sur le Coteau alors que les promesses étaient de conserver son "caractère pavillonnaire". Ce sont aussi des centaines de voitures supplémentaires qui circuleront, poussant ainsi à l'élargissement des rues. La stratégie de la municipalité est de ne pas présenter publiquement de projet à l'échelle du quartier, la manœuvre grossière consistant à découper des îlots et à les isoler du projet global du Coteau.

LA MUNICIPALITÉ NOUS TROMPE ET NE TIENT PAS SES PROMESSES

**VENEZ TRES NOMBREUX MANIFESTER VOTRE DESACCORD
DEVANT LA MAIRIE MERCREDI 19 DECEMBRE A 20H30**